



- Présents** : Mme. Dajon, Pelouas, Nozières, Foulquier  
Mrs., Siguier, Siriu, Le Thiec, Pinto, Lavezzi, Pasteau, Macé, Chamoux, Trion, De Vries,
- Pouvoirs** : Mr. Decante
- Excusés** : Mr. Bonnin
- Absents** : Mrs. Princé, Foissy

Début de séance à 21h03

**I. Election du Président de séance**

P. Siguier est désigné président de séance.

**II. APPROBATION DES PV n° 317 et 318**

Les PV n°317 et 318 sont approuvés.

**III. SITUATION DES COMPTES**

***1. Recouvrement des charges***

La situation s'est à nouveau dégradée avec 4 résidents en retard de paiement pour un total de 862 €. Les procédures de rappel par courrier sont en cours pour 3 d'entre eux.

***2. Budget et dépenses***

Les dépenses des mois d'août et septembre s'élèvent à 8 698,11 €. Aucune dépense significative n'est à signaler, hormis les frais de salaires et charges patronales du jardinier.

**IV. POINT D'AVANCEMENT SUR LES DIFFERENTS PROJETS 2010 / 2011**

a. Travaux grilles fond de jardin Duparc

Les travaux doivent être réalisés la semaine du 3 au 8 octobre prochains, conformément au devis établi à la charge de l'ASLRB. Les propriétaires prennent en charge le supplément lié à la hauteur de grillage plus haute qu'initialement prévue.

b. Pavillon du conseil et local jardinier :

Des contacts ont été pris avec France Télécom pour faire déplacer un boîtier, et avec EDF pour le contournement du transfo.

**V. COMPTE RENDU DES RESPONSABLES**

1. Espaces verts



[www.residencedubief.com](http://www.residencedubief.com)

Plantations :

- Un devis est attendu dans les prochaines semaines pour l'implantation d'une haie à gauche de l'entrée de la résidence. Les travaux devraient être réalisés la semaine du 14/11.
- Les plantations prévues au square Dukas sont reportées au mois de février, en raison de l'indisponibilité des plantes prévues.
- Des troènes au square Fauré vont être rabattus à 1,50 m car ils sont trop hauts, et il n'y a plus de branches au pied. Des lauriers seront en outre rabattus par le jardinier à 1,20 m avec l'aide de notre prestataire habituel.
- Le massif à droite de l'entrée de la résidence, jugé trop coûteux en entretien sera remplacé par de la lavande naine, éventuellement agrémenté de tulipes et narcisses.
- Le jardinier intégrera la taille des lauriers rue Rameau dans l'alignement historiquement réalisé par l'ancien jardinier dans son plan de charge automnal.
- 4 ou 5 plants épineux seront installés au fond du square Fauré pour limiter le passage.

Un tour de la résidence est programmé pour faire le point sur l'état des espaces verts, et des travaux à prévoir le samedi 1/10

Le conseil souhaite rappeler aux résidents du square Duparc jouxtant le chemin de la fontaine des joncs que la taille des haies de fond de jardins est à leur charge, pour permettre le passage qui est devenu difficile, même pour les piétons.

## 2. Animation

**Halloween** : la traditionnelle tournée des « petits monstres » dans les squares de la résidence aura lieu le **Dimanche 30 octobre à 18h30**, avec un **rendez-vous** comme les années précédentes **à l'entrée du square Fauré**. Une affichette vous est fournie avec ce journal, à apposer sur votre porte pour l'occasion pour indiquer aux enfants si vous accepter leurs sollicitations.

## 3. Internet

Le site a été remodelé pour la saison automnale.

Une fonctionnalité de visionnage de photo est disponible, sécurisée par un login/password.

Actuellement, aucune photo n'est déposée car le travail de tri et de mise en ligne est en cours à partir de la base photo existante de l'ASLBR.

## VI. Questions diverses

- **Voiture épave au square Dukas** : une voiture est signalée depuis plusieurs mois, dans un état de dégradation progressif.
- **Des stationnements gênants sont signalés au square Fauré empêchant le passage des camions poubelles.**

**Fin de séance à 23h00**

**PROCHAINE REUNION CONSEIL LE JEUDI 27 OCTOBRE 2011 A 20H45**

**Ramassage des encombrants les 4 novembre et 2 décembre 2011**  
**Ramassage des végétaux tous les mercredis**